

AREA TECNICA

MEMORIA DE CARACTERISTICAS TECNICAS

1. - DATOS DE LA EDIFICACION

PROPIETARIO																			
EMPLAZAMIENTO																			
NUMERO DE PLANTAS				SOTANOS				COMERCIAL				OFICINAS				VIVIENDAS			
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m2)				SOTANOS		COMERCIAL		OFICINAS		VIVIENDAS		CUBIERTAS		ESP. LIBRES					
ALTURAS ENTRE EJES DE FORJADOS (m.)				PLS. DE SOTANOS				PL. BAJA				PLS. DE OFICINA				PLS. DE VIVIENDAS			
COTA DE SOLERIA DE PLANTA BAJA RESPECTO DE LA ACERA EN QUE SE PREVEA LA EJECUCION DE LAS ACOMETIDAS (m.)																			
TIPO DE SUMINISTROS SEGÚN LA SUMA DE LOS CAUDALES: Menor que 0'6 l/s A Igual o mayor que 0'6 y menor que 1'0 l/s B Igual o mayor que 1'0 y menor que 1'5 l/s C Igual o mayor que 1'5 y menor que 2'0 l/s D Igual o mayor que 2'0 y menor que 3'0 l/s E Igual o mayor que 3'0 l/s Especial				VIVIENDAS				OFICINAS				LOCALES				OTROS			
				TIPO A				TIPO A				TIPO A				TIPO A			
				TIPO B				TIPO B				TIPO B				TIPO B			
				TIPO C				TIPO C				TIPO C				TIPO C			
				TIPO D				TIPO D				TIPO D				TIPO D			
				TIPO E				TIPO E				TIPO E				TIPO E			
				ESPECIAL				ESPECIAL				ESPECIAL				ESPECIAL			
DISTRIBUCION DE TIPOS POR PLANTAS		VIVIENDAS						OFICINAS						LOCALES					
		A	B	C	D	E	Esp.	A	B	C	D	E	Esp.	A	B	C	D	E	Esp.
SOTANO	P 1. ^a																		
	P 2. ^a																		
	P 3. ^a																		
ALZADA	P B																		
	P 1. ^a																		
	P 2. ^a																		
	P 3. ^a																		
	P 4. ^a																		
	P 5. ^a																		
	P 6. ^a																		
	P 7. ^a																		
	P 8. ^a																		
	P 9. ^a																		
P 10. ^a																			
SERVICIOS INSTALADOS POR TIPO DE SUMINISTRO		VIVIENDAS						OFICINAS						LOCALES					
		A	B	C	D	E	Esp.	A	B	C	D	E	Esp.	A	B	C	D	E	Esp.
Fregaderos																			
Pilas de lavadero																			
Tomas para lavadora																			
Tomas para lavavajillas																			
Trituradores de basura																			
Pileta de office																			
Lavabos																			
Bidets																			
Inodoros con cisterna																			
Bañeras																			
Platos de ducha																			
Poliban o media bañera																			
Toma para riego en terrazas																			
Inodoros con fluxor																			

2.- DATOS DE CAUDALES

Para la determinación de los caudales instalados, correspondientes a cada suministro, se utilizarán los caudales unitarios que se fijan en la siguiente tabla. Cuando se trate de locales comerciales o de oficinas cuya utilización posterior se desconozca, se computará para dichos locales un consumo equivalente a 0,02 l/s, por m² de superficie construida del local que se trate.

APARATOS DE CONSUMO	CAUDAL (l/s)
Lavabos, bidets e inodoros con cisterna	0, 10
Piletas de office y tomas para riego en terrazas	0, 15
Fregaderos, pilas de lavadero, tomas para lavadoras y lavavajillas, trituradores de basura, platos de ducha, poliban y medias bañeras	0, 20
Bañeras	0, 30
Tomas para calefacción o aire acondicionado individual y tomas para servicio de portería	0, 10
Tomas para baldeos de garages	0, 25
Boquilla de riego de hasta 25 mm. de paso, para jardinería	0, 30
Tomas para alimentación de piscinas (por cada 10 m ³ . de capacidad del vaso o fracción)	0, 30
Centrales de calefacción (por cada 100.000 Kcal/h. de potencia o fracción)	0, 30
Centrales de preparación de agua caliente sanitaria	no se computan
Centrales de producción de frío (por cada 100.000 Frg/h. de potencia instalada o fracción)	0, 50
Tomas en instalaciones contra incendios (por cada toma)	2, 00

CAUDALES INSTALADOS POR SUMINISTRO	VIVIENDAS	OFICINAS	LOCALES	SERV. COMUN.
Suministros Tipo A (l/s)				
Suministros Tipo B (l/s)				
Suministros Tipo C (l/s)				
Suministros Tipo D (l/s)				
Suministros Tipo E (l/s)				
Suministros Especiales (l/s)				

		UDS.	TIPOS DE SUMINISTROS	CAUDAL POR SUMIN.	CAUDAL TOTAL
CAUDAL TOTAL INSTALADO EN EL EDIFICIO	VIVIENDAS		Suministros tipo A		
			Suministros tipo B		
			Suministros tipo C		
			Suministros tipo D		
			Suministros tipo E		
			Suministros especiales		
	OFICINAS		Suministros tipo A		
			Suministros tipo B		
			Suministros tipo C		
			Suministros tipo D		
			Suministros tipo E		
			Suministros tipo F		
	LOCALES		Suministros tipo A		
			Suministros tipo B		
			Suministros tipo C		
			Suministros tipo D		
			Suministros tipo E		
			Suministros especiales		
	SERV. COMU.				
CAUDAL TOTAL INSTALADO EN L/S					

3. - ESPECIFICACIONES DE LOS ELEMENTOS DE LAS INSTALACIONES

Se cumplimentará este apartado de acuerdo con los criterios que siguen:
TIPOS DE TUBOS: De acero galvanizado, cobre, polietileno, PVC, etc.
TIPOS DE LLAVES: De asiento, de compuerta, de esfera, con dispositivo antirretorno, etc.
DIAMETROS: Se especificarán diámetros nominales en mm. o en pulgadas, según uso.
FORMA DE INSTALACION: Empotrado, bajo canalización, vistos, etc.
CENTRALIZACION N.º: Se especificarán numeradas cuando una misma acometida sirva a varias.
COLECTORES 1, 2, 3: Sólo se utilizarán las columnas necesarias para aquellos que viertan a la misma acometida.

2.- DATOS DE CAUDALES

Para la determinación de los caudales instalados, correspondientes a cada suministro, se utilizarán los caudales unitarios que se fijan en la siguiente tabla. Cuando se trate de locales comerciales o de oficinas cuya utilización posterior se desconozca, se computará para dichos locales un consumo equivalente a 0,02 l/s, por m² de superficie construida del local que se trate.

APARATOS DE CONSUMO	CAUDAL (l/s)
Lavabos, bidets e inodoros con cisterna	0, 10
Piletas de office y tomas para riego en terrazas	0, 15
Fregaderos, pilas de lavadero, tomas para lavadoras y lavavajillas, trituradores de basura, platos de ducha, poliban y medias bañeras	0, 20
Bañeras	0, 30
Tomas para calefacción o aire acondicionado individual y tomas para servicio de portería	0, 10
Tomas para baldeos de garages	0, 25
Boquilla de riego de hasta 25 mm. de paso, para jardinería	0, 30
Tomas para alimentación de piscinas (por cada 10 m ³ . de capacidad del vaso o fracción)	0, 30
Centrales de calefacción (por cada 100.000 Kcal./h. de potencia o fracción)	0, 30
Centrales de preparación de agua caliente sanitaria	no se computan
Centrales de producción de frío (por cada 100.000 Frg/h. de potencia instalada o fracción)	0, 50
Tomas en instalaciones contra incendios (por cada toma)	2, 00

CAUDALES INSTALADOS POR SUMINISTRO	VIVIENDAS	OFICINAS	LOCALES	SERV. COMUN.
Suministros Tipo A (l/s)				
Suministros Tipo B (l/s)				
Suministros Tipo C (l/s)				
Suministros Tipo D (l/s)				
Suministros Tipo E (l/s)				
Suministros Especiales (l/s)				

		UDS.	TIPOS DE SUMINISTROS	CAUDAL POR SUMIN.	CAUDAL TOTAL
CAUDAL TOTAL INSTALADO EN EL EDIFICIO	VIVIENDAS		Suministros tipo A		
			Suministros tipo B		
			Suministros tipo C		
			Suministros tipo D		
			Suministros tipo E		
			Suministros especiales		
	OFICINAS		Suministros tipo A		
			Suministros tipo B		
			Suministros tipo C		
			Suministros tipo D		
			Suministros tipo E		
			Suministros tipo F		
	LOCALES		Suministros tipo A		
			Suministros tipo B		
			Suministros tipo C		
			Suministros tipo D		
			Suministros tipo E		
			Suministros especiales		
	SERV. COMU.				
CAUDAL TOTAL INSTALADO EN L/S					

3. - ESPECIFICACIONES DE LOS ELEMENTOS DE LAS INSTALACIONES

Se cumplimentará este apartado de acuerdo con los criterios que siguen:
TIPOS DE TUBOS: De acero galvanizado, cobre, polietileno, PVC, etc.
TIPOS DE LLAVES: De asiento, de compuerta, de esfera, con dispositivo antirretorno, etc.
DIAMETROS: Se especificarán diámetros nominales en mm. o en pulgadas, según uso.
FORMA DE INSTALACION: Empotrado, bajo canalización, vistos, etc.
CENTRALIZACION N.º: Se especificarán numeradas cuando una misma acometida sirva a varias.
COLECTORES 1, 2, 3: Sólo se utilizarán las columnas necesarias para aquellos que viertan a la misma acometida.

g) DE LAS INSTALACIONES PARTICULARES

	TIPO	DIAMETRO	FORMA DE INSTALACION
Llave de cierre			
Tubería de distribución			

h) DE LAS INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNES

TUBERIAS	TIPO	DIAMETRO	FORMA DE INSTALACION
De distribución a garages			
De alimentación a piscinas			
De alimentación a centrales de calefacción			
De alimentación a centrales de agua caliente sanitaria			
De alimentación a centrales de producción de frío			
De alimentación a sistemas de riego			
De alimentación a bocas contra incendio			

i) DE LOS GRUPOS DE SOBREPRESION

NUMERO DE GRUPOS

PORTAL O CENTRALIZACION EN QUE SE INSTALAN	CAUDAL MAXIMO (l/s)	PRESION MAXIMA (Kg/cm2)	VOLUMEN DEL DEPOSITO

j) DE LAS INSTALACIONES DE EVACUACION

Se especificarán los datos consignados en el siguiente cuadro para cada colector con salida a la vía pública

	COLECTOR 1	COLECTOR 2	COLECTOR 3
Superficie total de cubiertas y terrazas evacuadas			
Superficie total de espacios abiertos que evacuan al colector			
Número total de inodoros que descargan al colector			
Caudal total de las instalaciones que evacuan al colector			
Otros caudales de procedencia propia evacuados			
Diámetro del colector en metros			
Tipo de tubería utilizada			
Pendientes máxima y mínima del colector en %			
Forma de ejecución			
Cota de vertido al pozo de acometida			
¿Evacuan las plantas de sótano?			
¿Que plantas son?			
¿Mediante que procedimiento?			
¿Existen actividades industriales cuyas aguas evacuen al colector?			

Declaro ser ciertos los datos contenidos en este documento, que firmo en

_____ de _____ de 20 _____

EL TECNICO DIRECTOR DE LAS INSTALACIONES,

Firmado D. _____

N.º Colegiado _____